

COPIA



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 7

**“LAVORI PUBBLICI IN ESECUZIONE E/O AFFIDATI – CONCLUSIONE
PROCEDURE ESPROPRIATIVE – MESSA IN SICUREZZA, CHIUSURA E
POST GESTIONE DELLA DISCARICA COMUNALE – COORDINAMENTO
DEL SERVIZIO DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO”**

Determina di Settore Numero 44 del 12-05-26

Reg. Generale n. 696

Oggetto: Intervento finalizzato all'idoneità igienico sanitaria dei locali dell'ex scuola materna in frazione Cavatassi. Approvazione della regolare esecuzione dei lavori, liquidazione e pagamento delle competenze a favore della ditta esecutrice società Edil Technology Srl. CUP: G79I22000670004 CIG: Z533667F9F

In data **12-05-26**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2026/2028;

Determinazione Reg.Gen. N.696 del 12-05-2026

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 18.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026 – 2027 – 2028”, con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027 ai sensi dell’art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 30.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028, introdotto nel nostro ordinamento dall’art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 113 del 06/08/2021;
- il Decreto Sindacale prot n. 40819 del 31.12.2025 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000. n.267;

Rilevato che l’immobile dell’ex scuola materna di Cavatassi ha manifestato estese infiltrazioni nella porzione nord ovest del fabbricato, interessando i solai dei locali destinati a bagni ed antibagni, causate molto probabilmente dalla otturazione dei pluviali delle acque meteoriche;

Dato atto inoltre che il fabbricato in oggetto è stato interessato, alcuni anni fa, da lavori edili diretti dall’ing. Mario Sacchini e interpellato il professionista si è reso disponibile alla progettazione e direzione lavori degli interventi necessari sul fabbricato in parola;

Richiamata la propria determina n. 57 del 05.05.2022, Reg. Gen. n. 701, con la quale si è provveduto, tra le altre cose, a/ad :

1. *Procedere alla scelta di un professionista per l’affidamento della progettazione esecutiva e direzione lavori, dell’opera denominata: “Intervento finalizzato all’idoneità igienico sanitaria dei locali dell’ex scuola materna in frazione Cavatassi”;*
2. *Approvare la procedura di affidamento delle attività sopra descritte, eseguita mediante trattativa diretta sulla piattaforma elettronica CUC (Centrale Unica di Committenza) dell’Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata;*
3. *Approvare l’Offerta economica ricevuta, tramite la suddetta piattaforma elettronica, dal professionista ing. Mario Sacchini, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato, sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, acquisita al protocollo generale dell’ Ente in data 05.05.2022, prot. 12560 che offre per lo svolgimento delle attività richieste la somma di € 1.480,00, oltre CNPAIA 4% pari ad € 59,20, oltre IVA 22% come per legge pari a € 338,62, per complessivi € 1.877,82, offerta ritenuta congrua;*
4. *Conferire al citato professionista, mediante affidamento diretto, l’incarico per la progettazione esecutiva e direzione lavori, dell’opera denominata: Intervento finalizzato all’idoneità igienico sanitaria dei locali dell’ex scuola materna in frazione Cavatassi”, per la somma complessiva € 1.877,82;*
5. *Dare atto che la spesa per l’esecuzione dell’opera trova copertura finanziaria al Capitolo 2476;*
6. *Impegnare la somma complessiva pari ad € 1.877,82, quali competenze per lo svolgimento dell’ incarico sopra descritto, a favore del predetto professionista, come segue:*

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
2601	01.06-2.02.03.05.001	2476					€ 1.877,82
TOTALE							€ 1.877,82

7. *Prendere atto, ai sensi del comma 1 dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni e dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che:*

- *il fine che con il contratto si intende perseguire è la progettazione esecutiva e direzione lavori, dell'opera denominata: "Intervento finalizzato all'idoneità igienico sanitaria dei locali dell'ex scuola materna in frazione Cavatassi";*
- *l'oggetto del contratto è: Affidamento incarico professionale per la progettazione esecutiva e direzione lavori, dell'opera denominata: "Intervento finalizzato all'idoneità igienico sanitaria dei locali dell'ex scuola materna in frazione Cavatassi";*
- *l'operatore economico incaricato è: ing. Mario Sacchini, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato, sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy;*
- *il compenso per le attività in parola è quello stabilito con la presente determinazione, pari complessivamente a € 1.480,00, oltre CNPAIA 4% pari ad € 59,20, oltre IVA 22% come per legge pari a € 338,62, per complessivi € 1.877,82;*
- *il professionista incaricato dovrà adempiere a tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti normative in materia. Il professionista dovrà impegnarsi a consegnare tutta la documentazione e le garanzie necessarie per l'espletamento dell'incarico, a fornire le prestazioni di cui all'oggetto nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti o che siano emanati in corso di esecuzione dei servizi oggetto di appalto e comunque tutte le disposizioni dettate dal responsabile del procedimento necessarie per lo svolgimento del servizio;*
- *la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto;*
- *l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016 ed art. 4, punto 4.4 comma 4.4.1 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50;*

8. *Dare atto che l'efficacia del presente affidamento è subordinata alla verifica dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 e succ. modif. ed integraz.;*

9. *Attribuire valore contrattuale alla presente determinazione che una volta esecutiva sarà trasmessa alla ditta affidataria da controfirmare per accettazione;*

10. *Dare atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): ZB93641ADE;*

11. *Dare atto che il Responsabile del Procedimento dell'intervento in parola, è l'ing. Riccardo Valente, istruttore tecnico del Settore n.7, Lavori Pubblici – Espropri – Appalti;*

Richiamata la delibera di Giunta Comunale nr. 128 del 12/05/2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo–esecutivo denominato: "Intervento finalizzato all'idoneità igienico sanitaria dei locali dell'ex scuola materna in frazione Cavatassi", redatto dal professionista incaricato, ing. Mario Sacchini, dell'importo complessivo di € 11.093,34, di cui € 8.377,74 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 2.715,60 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamata la propria determina n. 67 del 18.05.2022, Reg. Gen. n. 764, con la quale si è provveduto, tra le altre cose, a/ad :

1. *Procedere all'esecuzione dei lavori denominati: "Intervento finalizzato all'idoneità igienico sanitaria dei locali dell'ex scuola materna in frazione Cavatassi";*
2. *Approvare l'Offerta economica inviata dalla società Edil Technology Srl, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, la quale ha offerto di eseguire i lavori denominati "Intervento finalizzato all'idoneità igienico sanitaria dei locali dell'ex scuola materna in frazione Cavatassi" per un importo di € 6.745,76 al netto dell'importo dei costi della sicurezza speciale pari ad € 1.598,08, non soggetti a ribasso d'asta, pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto ammonta a complessivi € 8.343,84 (dicansi € ottomilatrecentoquarantatre/84) oltre IVA come per legge, per un totale di € 9.178,22;*
3. *Affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge di conversione n. 120/2020, e successive modifiche ed integrazioni, i lavori denominati: "Intervento finalizzato all'idoneità igienico sanitaria dei locali dell'ex scuola materna in frazione Cavatassi" alla ditta Edil Technology Srl, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, per un importo di € 6.745,76 al netto dell'importo dei costi della sicurezza speciale pari ad € 1.598,08, non soggetti a ribasso d'asta, pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto ammonta a complessivi € 8.343,84 (dicansi € ottomilatrecentoquarantatre/84) oltre IVA come per legge, per un totale di € 9.178,22;*
4. *Dare atto che la spesa, trova copertura finanziaria come segue:*

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
2102	10.05-2.02.01.09.012	2675		739	20	R	€ 9.178,22
TOTALE							€ 9.178,22

5. *Approvare lo schema di lettera commerciale disciplinante l'affidamento dei lavori in parola, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;*
6. *Dare atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: Z533667F9F;*
7. *Dare atto che all'intervento in oggetto è stato assegnato il seguente codice CUP: G79I22000670004;*
8. *Dare atto che l'efficacia del presente affidamento è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 e succ. modif. ed integraz.;*
9. *Dare atto che Responsabile del Procedimento dell'intervento in parola, è l'ing. Riccardo Valente, istruttore tecnico del Settore n.7, Lavori Pubblici – Espropri – Appalti;*

Visto il quadro economico riepilogativo conseguente l'affidamento, viene a determinarsi come segue:

COMUNE DI TORTORETO		
PROVINCIA DI TERAMO		
Intervento finalizzato all'idoneità igienico sanitaria dei locali dell'ex scuola materna in frazione Cavatassi		
QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
RIF.	OGGETTO	IMPORTO

A)	LAVORI		
1)	LAVORI A MISURA		6.779,66
3)	COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		1.598,08
A.1)	IMPORTO DEI LAVORI		8.377,74
	Ribasso offerto 0.5 %		€ 33,90
	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 6.745,76
	COSTI SICUREZZA		€ 1.598,08
	IMPORTO AGGIUDICAZIONE		€ 8.343,84
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1)	SPESE TECNICHE		
	1.1)	PROGETTAZIONE	€ 1.480,00
	2.2)	DIREZIONE LAVORI	
2)	IVA, EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI		
	2.1)	IVA PER LAVORI IN APPALTO (10%)	€ 834,38
	2.2)	C.N.P.A.I.A (4% spese tecniche)	€ 59,20
	2.3)	IVA spese tecniche	€ 338,62
	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 2.712,20
	TOTALE GENERALE A) + B)		€ 11.056,04

Considerato che le lavorazioni previste in progetto, sono iniziate il 12/07/2022 e ultimate il 12/08/2022 ;

Visto il computo metrico delle lavorazioni eseguite, sottoscritto tra il Direttore dei Lavori e l'impresa il 19/03/2025 ed il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso il 11/03/2026, acquisiti al protocollo dell'Ente in data 12/03/2026 al nr. 8799, dal quale il direttore dei lavori ing. Mario Sacchini, certifica che i lavori in parola eseguiti dall'impresa EDIL TECHNOLOGY Srl, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di € 4.750,11, oltre IVA come per legge;

Vista la fattura n. 1 del 19.03.2026, emessa dalla società Edil Technology Srl, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, acquisita al prot. n. 9620 in data 19.03.2026, per l'esecuzione dell'opera denominata : *“Intervento finalizzato all'idoneità igienico sanitaria dei locali dell'ex scuola materna in frazione Cavatassi”* di € 4.750,11, oltre € 475,01 per IVA 10%, ovvero complessivamente € 5.225,12;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva – DURC, Numero Protocollo INAIL_52912364, con scadenza validità 18.06.2026, dal quale si evince che l'operatore economico Edil Technology Srl, RISULTA IN REGOLA nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art.3 comma 7 della L. 136/2010 circa la “Tracciabilità dei flussi finanziari” da parte della ditta in parola con la quale vengono comunicati gli estremi identificativi dei conti correnti “dedicati” ai pagamenti del contratto in parola da stipularsi con l'Amministrazione, acquisita da questo Comune in data 18.05.2022, prot. 16731;

Dato atto che gli estremi del proprio conto corrente dedicato al pagamento del contratto di affidamento di che trattasi, corrisponde ai dati riportati sulla predetta fattura acquisita;

Considerato che le lavorazioni affidate sono state regolarmente eseguite come da atti in possesso e ritenuto pertanto di poter procedere al pagamento delle spettanze dovute alla ditta Edil Technology Srl;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, è il Responsabile del Settore 7, nella persona dell'arch. Leo Di Febo, a seguito del trasferimento in altro Ente dell'ing. Riccardo Valente e della nuova riorganizzazione degli Uffici e rimodulazione della dotazione organica dell'Ente, giusta delibera di Giunta Comunale n. 52 del 28 febbraio 2024;

Verificati gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (titolo così sostituito dall' art. 1, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016) (G.U. n. 80 del 5 aprile);

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora vigente;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” (TUEL) e successive modificazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

1. Dare atto della conclusione e regolare esecuzione dei lavori denominati: “Intervento finalizzato all'idoneità igienico sanitaria dei locali dell'ex scuola materna in frazione Cavatassi” eseguiti dalla società Edil Technology Srl ;

2. Approvare il computo metrico delle lavorazioni eseguite sottoscritto tra il Direttore dei Lavori e l'impresa il 19/03/2025 e il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso il 11/03/2026, acquisiti al protocollo dell'Ente in data 12/03/2026 al nr. 8799, dal quale dal quale il direttore dei lavori, ing. Mario Sacchini, certifica che i lavori in parola eseguiti dall'impresa EDIL TECHNOLOGY Srl, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di € 4.750,11, oltre IVA come per legge;
3. Dare atto che la spesa necessaria per le lavorazioni sopra descritte, trova copertura finanziaria con somme allocate al Capitolo 2675 in uscita del Bilancio, giusto sub impegno n. 20 di € 9.178,22, quali competenze per lo svolgimento delle lavorazioni in parola a favore dell'operatore economico Edil Technology Srl, come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
2102	10.05-2.02.01.09.012	2675		739	20	R	€ 9.178,22
TOTALE							€ 9.178,22

4. Liquidare e pagare la fattura n. 1 del 19.03.2026, emessa dalla società Edil Technology Srl, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, acquisita al prot. n. 9620 in data 19.03.2026, per l'esecuzione dell'opera denominata : *“Intervento finalizzato all'idoneità igienico sanitaria dei locali dell'ex scuola materna in frazione Cavatassi”* di € 4.750,11, oltre € 475.01 per IVA 10%, ovvero complessivamente € 5.225,12;
5. Provvedere al pagamento della somma dovuta, come segue:
 - € 4.750,11 all'operatore economico accreditandola sul conto corrente intestato, comunicato e riportato nell'allegato “A”;
 - € 475,01 riferita all'IVA da versare all'Erario;
6. Dare atto che al presente intervento è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG: Z533667F9F;
7. Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n.7;
8. Dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e smi, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
9. Dare atto che gli atti richiamati nella presente determinazione sono serbati negli Uffici del Settore 7;
10. Demandare al Responsabile del Settore Finanziario ogni adempimento consequenziale al presente atto.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Febo Leo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Di Febo Leo

Il Dirigente
F.to Di Febo Leo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì _____



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo